



## KAITSEMINISTEERIUM

Tartu Linnavalitsus  
Arhitektuuri ja ehituse osakond  
aao@tartu.ee

Teie: 17.10.2025 nr 7-12.1/PTH-25-106

Meie: 07.11.2025 nr 12-1/25/380-2

Tartu linn, Riia tn 14 hoone projekteerimistingimuste kavandi tingimusega kooskõlastamine

Tartu Linnavalitsus on esitanud Kaitseministeeriumile kooskõlastamiseks Tartu linnas Riia tn 14 kinnistule kavandatava hoone projekteerimistingimuste kavandi ning tutvumiseks kinnistule koostatud muinsuskaitse eritingimused.

Riia tn 14 katastriüksus 79507:044:0003 on Riia tn 12 // Võru tn 1 katastriüksusel 79507:044:0001 asuva riigikaitse ehitise Kaitseväge Akadeemia naaberkinnisasi ning paikneb ühtlasi selle piiranguvööndis.

Kaitseministeeriumil ei ole vastuväiteid projekteerimistingimuste eelnõus märgitule, kuid ehitusseadustiku § 120 lõike 1 punkti 2 ning kaitseministri 26.06.2015 määruse nr 16 „Riigikaitse ehitise tööviime kriteeriumid, piirangute ruumiline ulatus ja andmed riigikaitse ehitise tööviimet mõjutavate ehitiste kohta“ § 3 lõike 1 alusel esitame projekteerimistingimuste kavandi täiendamiseks ja projekteerimisel arvestamiseks järgmised tingimused.

1. Palume Riia tn 14 kinnisasja kirde- ja kagupiiril kasvavad puud korrastada ja säilitada loodusliku visuaalse barjäärina tulevase uue hoone ja riigikaitse ehitise maa-ala vahel.

2. Palume mistahes ehitisi, õueinventari ja hekki Kaitseväge Akadeemia piirdeaia vahetusse lähedusse (vähem kui 1 m) mitte projekteerida ega rajada.

3. Maa-aluste tehnovõrkude projekteerimisel palume teha koostööd Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusega, kui uued tehnovõrgud võivad kokku puutuda olemasolevate Riia tn 12 // Võru tn 1 kinnistut teenindavate tehnovõrkudega.

4. Palume märkida ehitusprojektis järgmised ehitustöö korraldamise nõuded:

4.1 Ehitustöö ei tohi kahjustada ega ohustada riigikaitse ehitise piirdeaia ja perimeetri valvetsüsteemi.

4.2 Ehitustööga seotud ehitustehnikat, -materjale, -jäätmekäitlust ja kaevist ei tohi ladustada riigikaitse ehitise piirdeaia lähedale. Kui vahendite hoiustamine piirdeaia lähedal (lähemal kui 3 meetrit) on vältimatult vajalik, siis palume see eelnevalt kooskõlastada Kaitseväge Akadeemiaga. Samuti tuleb ehitustöö tõttu vajalike lisapiirdeaegade kasutamine ja paigutus Kaitseväge Akadeemia piirdeaia lähedal eelnevalt Kaitseväge Akadeemiaga kooskõlastada.

5. Ehitusseadustiku § 120 lõike 3 alusel palume esitada Kaitseministeeriumile täiendavaks kooskõlastamiseks ehitusloa eelnõu koos valminud ehitusprojektiga ning ehitise valmimisel ka kasutusloa eelnõu. Ühtlasi palume täiendada projekteerimistingimuste kavandi punkti 6 ning lisada sinna ehitusloa menetlusse kaasatavana ja kooskõlastajana Kaitseministeerium.

Kaitseministeerium kooskõlastab Tartu linnas Riia tn 14 kinnistule koostatud projekteerimistingimuste kavandi tingimusel, et eespool märgitud tingimustega arvestatakse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Paul Kunimägi  
riigikaitseliste ehitiste töövõime juht

Ene Mägi  
Ene.Magi@rkik.ee